

RURABILANDIA SRL

SOCIETÀ AGRICOLA

Sede sociale in Via P. Baiocchi - 64032 – Atri (TE)

Codice fiscale / Partita iva 02120360678

Relazione del Revisore Unico

L'organo di revisione

DR. ERNESTO VINCIGUERRA

RELAZIONE SUL BILANCIO 2023

PREMESSA

Il Revisore Unico, nell'esercizio chiuso al 31/12/2023, ha svolto sia le funzioni previste dagli art. 2403 e seguenti c.c., sia quelle previste dall'art. 2409 – bis c.c.

La presente relazione unitaria contiene nella prima parte la "Relazione del Revisore ai sensi dell'art.14 del D.lgs 39/2010" e nella seconda parte "Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma secondo, del Codice Civile".

La presente relazione è accompagnatoria al bilancio dell'esercizio ed alla nota integrativa di RURABILANDIA SRL

SOCIETÀ AGRICOLA – chiuso al 31/12/2023.

*Il sottoscritto, **dott. Ernesto VINCIGUERRA**, nominato Revisore Legale unico con Delibera del 28/02/2022, comunica, al fine di esprimere il parere sul bilancio d'esercizio chiuso al 31/12/2023, di aver ricevuto la seguente documentazione:*

- Stato Patrimoniale e Conto Economico;*
- Nota Integrativa.*

Obbligo e compito dell'Organo di Controllo è stato oltre quello di esercitare il controllo sulla regolarità contabile e la vigilanza sulla correttezza della gestione economica, finanziaria della società, svolgendo anche ad ogni altra funzione prevista e sancita dagli articoli 2403, 2409 – bis del codice civile. In base alle "Norme di comportamento degli organi di controllo legale nella riforma del diritto societario" emanate dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili, quando il soggetto incaricato del controllo contabile è il Revisore Contabile, tale organo, oltre ad una relazione sul bilancio, a norma dell'art.14 primo comma, lettera a) D.Lgs 39/2010, è tenuto anche, a norma dell'art. 2429 del codice civile, ad una relazione in cui riferisce all'Assemblea, convocata per l'approvazione del bilancio, sui risultati dell'esercizio sociale e sull'attività svolta nell'adempimento dei propri doveri.

In relazione ai contenuti generali al bilancio sociale chiuso al 31/12/2023, presentati ed approvati dal Consiglio di Amministrazione, il sottoscritto prende atto che le notizie in esso riportate rappresentano uno strumento di informazione e di verifica della missione aziendale.

Atri, 17/04/2024

*Il Revisore
Dott. Ernesto Vinciguerra*

Relazione del Revisore ai sensi dell'art.14 del D.lgs 39/2010

e dell'art. 2409 – ter del Codice Civile

- a) *Ho svolto la revisione contabile dell'allegato al bilancio d'esercizio della società "RURABILANDIA SRL SOCIETÀ AGRICOLA " chiuso al 31/12/2023, costituito dallo stato patrimoniale, conto economico e nota integrativa. Si sottolinea che la responsabilità della redazione del bilancio compete esclusivamente all'organo amministrativo. E' mia la responsabilità del giudizio professionale espresso sul bilancio e basato prettamente sulla revisione contabile.*
- b) *Il mio esame è stato condotto secondo gli statuiti principi per la revisione contabile. Più in dettaglio la revisione è stata svolta in conformità ai principi di revisione internazionali ISA Italia. In conformità ai su detti principi, la revisione è stata pianificata e svolta al fine di acquisire ogni elemento necessario per accertare se il bilancio d'esercizio sia viziato da errori significativi e se risulti, nel suo complesso, non attendibile. Il procedimento di revisione comprende l'esame, sulla base di verifiche a campione, degli elementi probatori a supporto dei saldi e dei dati contenuti nel bilancio, nonché la valutazione dell'adeguatezza e della correttezza dei criteri contabili utilizzati. Ritengo che il lavoro svolto fornisca una base per l'espressione del mio giudizio professionale.*
- c) *In base alla documentazione e alle informazioni messe a disposizione si ritiene che il bilancio nel suo complesso sia conforme alle norme che ne disciplinano i criteri di redazione. Esso è redatto con chiarezza e rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria ed il risultato economico della società.*
- d) *Il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente.*
- e) *Le funzioni richiamate e i relativi pareri espressi dall'organo di revisione risultano dettagliatamente riportati nei verbali.*
- f) *La responsabilità della relazione sulla gestione in conformità di quanto previsto dalle norme di legge compete unicamente all'Organo Amministrativo della società "RURABILANDIA SRL SOCIETÀ AGRICOLA". E' responsabilità del sottoscritto la competenza dell'espressione del giudizio di coerenza sulla gestione con il bilancio.*

Responsabilità del revisore per la revisione contabile del bilancio d'esercizio

E' del sottoscritto la responsabilità di esprimere un giudizio sul bilancio d'esercizio sulla base della revisione contabile. Ho svolto la revisione contabile in conformità ai principi di revisione internazionali (ISA Italia) elaborati ai sensi dell'art. 11, comma 3, del D. Lgs. 39/10. Tali principi richiedono il rispetto di principi etici, nonché la pianificazione e lo svolgimento della revisione contabile al fine di acquisire una ragionevole sicurezza che il bilancio d'esercizio non contenga errori significativi.

La revisione contabile comporta lo svolgimento di procedure volte ad acquisire elementi probativi a supporto degli importi e delle informazioni contenuti nel bilancio d'esercizio. Le procedure scelte dipendono dal giudizio professionale del revisore, inclusa la valutazione dei rischi di errori significativi nel bilancio d'esercizio dovuti a frodi o a comportamenti o eventi non intenzionali. Nell'effettuare tali valutazioni del rischio, il revisore considera il controllo interno relativo alla redazione del bilancio d'esercizio dell'impresa che fornisca una rappresentazione veritiera e corretta al fine di definire procedure di revisione appropriate alle circostanze, e non per esprimere un giudizio sull'efficacia del controllo interno dell'impresa.

La revisione contabile comprende altresì la valutazione dell'appropriatezza dei principi contabili adottati, della ragionevolezza delle stime contabili effettuate dall'amministratore, nonché la valutazione della presentazione del bilancio d'esercizio nel suo complesso. Ritengo di aver acquisito elementi probativi sufficienti ed appropriati su cui basare il mio giudizio.

Relazione ai sensi dell'art. 2429, comma secondo, del Codice Civile

Nel corso dell'esercizio chiuso al 31/12/2023, il primo anno di attività, è stata svolta l'attività di vigilanza prevista dall'art. 2403 del Codice Civile, secondo i principi di comportamento del revisore unico emanati dal Consiglio Nazionale dei Dottori Commercialisti e degli Esperti contabili. La presente relazione riassume quindi l'attività concernente l'informativa prevista dall'art. 2429, c. 2, c.c. ed in dettaglio:

- *Sui risultati dell'esercizio sociale;*
- *Sull'attività svolta;*
- *Sulle osservazioni e le proposte in ordine al bilancio, con particolare riferimento all'eventuale utilizzo da parte del Consiglio Nazionale della deroga di cui all'art. 2423, co. 4 c.c.*

ATTIVITA' DI VIGILANZA

- a) *Ho vigilato sull'osservanza della legge e dell'atto costitutivo e sul rispetto dei principi di corretta amministrazione.*

- b) *Ho acquisito informazioni dall'Amministratore della società, sul generale andamento della gestione e sulla sua prevedibile evoluzione nonché sulle operazioni di maggior rilievo, per le loro dimensioni o caratteristiche, effettuate dalla società stessa.*
- c) *Mi sono confrontato con lo studio professionale che assiste l'Azienda in tema di consulenza ed assistenza fiscale e contabile su temi di natura tecnica e specifica.*
- d) *Ho vigilato sull'adeguatezza del sistema amministrativo e contabile, nonché sull'affidabilità di quest'ultimo a rappresentare correttamente i fatti di gestione.*
- e) *Nel corso dell'esercizio non sono pervenute al Revisore né denunce ai sensi dell'art. 2408 del c.c., né sono pervenuti esposti.*

BILANCIO DI ESERCIZIO

Il progetto di Bilancio d'esercizio chiuso al 31 dicembre 2023 è stato redatto dall'organo amministrativo secondo le disposizioni di legge e da questo regolarmente comunicatomi nei tempi previsti dal Codice Civile.

Il Bilancio, costituito da uno Stato Patrimoniale, dal Conto economico e dalla Nota Integrativa, evidenzia un risultato economico pari ad € 236,00, il quale trova riscontro nei seguenti dati sintetici:

STATO PATRIMONIALE

| ATTIVITA' | 31/12/2023 |
|-----------------------|----------------|
| Immobilizzazioni | 70.095 |
| Attivo circolante | 100.495 |
| Ratei e Risconti | 0 |
| TOTALE ATTIVO | 170.590 |
| PASSIVITA' | |
| Patrimonio netto | 32.894 |
| Debiti | 137.696 |
| Ratei e Risconti | 0 |
| TOTALE PASSIVO | 170.590 |

CONTO ECONOMICO

| | 31/12/2023 |
|---|------------|
| Valore della produzione | 610.410 |
| Costi della produzione | 610.174 |
| Differenza tra valore e costi della produzione | 236 |
| Proventi (oneri) finanziari | 0 |
| Proventi (oneri) straordinari | 0 |
| Risultato prima delle imposte | 236 |
| Imposte sul reddito dell'esercizio | 0 |
| Risultato d'esercizio | 236 |

Sulla base dei controlli effettuati e degli accertamenti eseguiti si rileva che il bilancio corrisponde alle risultanze della contabilità e che, per quanto riguarda la forma ed il contenuto, esso è stato redatto nel rispetto della vigente normativa e con l'applicazione dei criteri esposti nella nota integrativa. In base agli elementi acquisiti possiamo riferire che nella stesura del bilancio sono stati rispettati i principi di redazione stabiliti dal Codice Civile ed in particolare il principio della prudenza nelle valutazioni ed il principio di competenza economica.

Giudizio

A mio giudizio, il bilancio d'esercizio fornisce una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della "RURABILANDIA SRL SOCIETÀ AGRICOLA" al 31/12/2023 e del risultato economico per l'esercizio chiuso a tale data, in conformità alle norme italiane che ne disciplinano i criteri di redazione

Atri, 17/04/2024

